



PROPIEDAD CASA EN PREVENTA EN QUERÉTARO, QUERÉTARO
DIRECCIÓN Privada el Olmo 28, EL OLMO, Querétaro, Querétaro, 76237
PRECIO \$5,460,000 MXN
TIPO Casa
OFERTA Venta
ETAPA En construcción
AÑO 2021
FECHA 24-08-2025 4:23 AM

Contacto
Manuel Quijano
55 8534 2439
mquijano42@gmail.com

Terreno	Construcción	Habitaciones	Baños	Medios baños	Estacionamientos
232.00 m ²	200.00 m ²	4	4		3

DESCRIPCIÓN:

TU NUEVO HOGAR EN QUERÉTARO

El Olmo fue imaginado para quienes reconocen la calidad en el diseño y en el servicio. Una exclusiva privada con el tamaño ideal para que sus habitantes disfruten en armonía de fabulosas amenidades, en un entorno bello y seguro.

Su imagen refleja un estilo arquitectónico moderno y atractivo, las soluciones de diseño alcanzan todos los rincones de la privada, cuidando el adecuado balance de espacios funcionales en un ambiente agradable.

"Siéntete Tranquilo"

El desarrollo cuenta con:

- Barda perimetral
- Acceso controlado
- Sistema de Circuito Cerrado dentro de Nuevo Refugio

"Amenidades"

Se encuentran disponibles excelentes amenidades para que tu, junto con tu familia puedan vivir y compartir grandes momentos.

- Parque interno
- Salón de usos múltiples
- Alberca
- Gimnasio
- Terraza
- Asador
- Juegos Infantiles
- Casa club

Casa "Modelo A"

La funcionalidad es uno de los elementos distintivos de nuestra arquitectura, buscando hacerte más fácil la vida. Imagina la comodidad de contar con un cuarto de lavado en planta alta.

Casa de 2 plantas (Opcional 3 planta) :

- Puerta principal con madera de Cumarú
- Chapa electrónica inteligente
- Pisos de porcelanato y cerámicos de importación
- Cancelería de aluminio línea europea
- Paneles solares
- Escaleras flotantes con huellas de madera y barandal de cristal templado
- Iluminación inteligente
- Cocina integral con cubierta en cuarzo, barra desayunadora y área de cava
- Canceles de cristal templado y espejos en todos los baños
- W.C. de doble descarga (ahorradores)
- Doble lavamanos en baño de recámara principal
- Amplio vestidor con iluminación natural
- Muros de tabique Novaceramic
- Instalación hidráulica Tuboplus
- Entrepisos de 2.6 m de altura
- Cisterna de 2,500 lts con bomba presurizadora
- Impermeabilizante asfáltico de 3.5 mm blanco
- Calentador de agua instantáneo
- Instalación para gas natural

Cuando lo necesites podrás adaptar una cuarta recámara en planta baja gracias al baño completo. Y con espacio para estacionar tres autos, hasta tus visitas lo agradecerán.

¿QUIERES DARLE UN TOQUE PROPIO?

PERSONALIZA TU CASA CON ESTAS OPCIONES:

- Cochera techada
- Hasta 5 recámaras
- Oficina
- Gimnasio
- Terraza
- Cuarto de servicio

No esperes más, agenda una cita conmigo y con gusto te brindaré toda la información necesaria, así como también guiarte en todo para lograr hacer de tu proceso de compra, una experiencia inolvidable.

ID: 1020-16178

AMENIDADES:

- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Seguridad 24 horas
- Fraccionamiento privado
- Ubicación accesible
- Colegio cercano
- Cerca de parque
- Tiendas cercanas
- Zona tranquila

GALERÍA:







